



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2019

№ 10

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 13.12.2018 № 24 и заключение о результатах общественных обсуждений от 17.12.2018 № 14:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2010 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

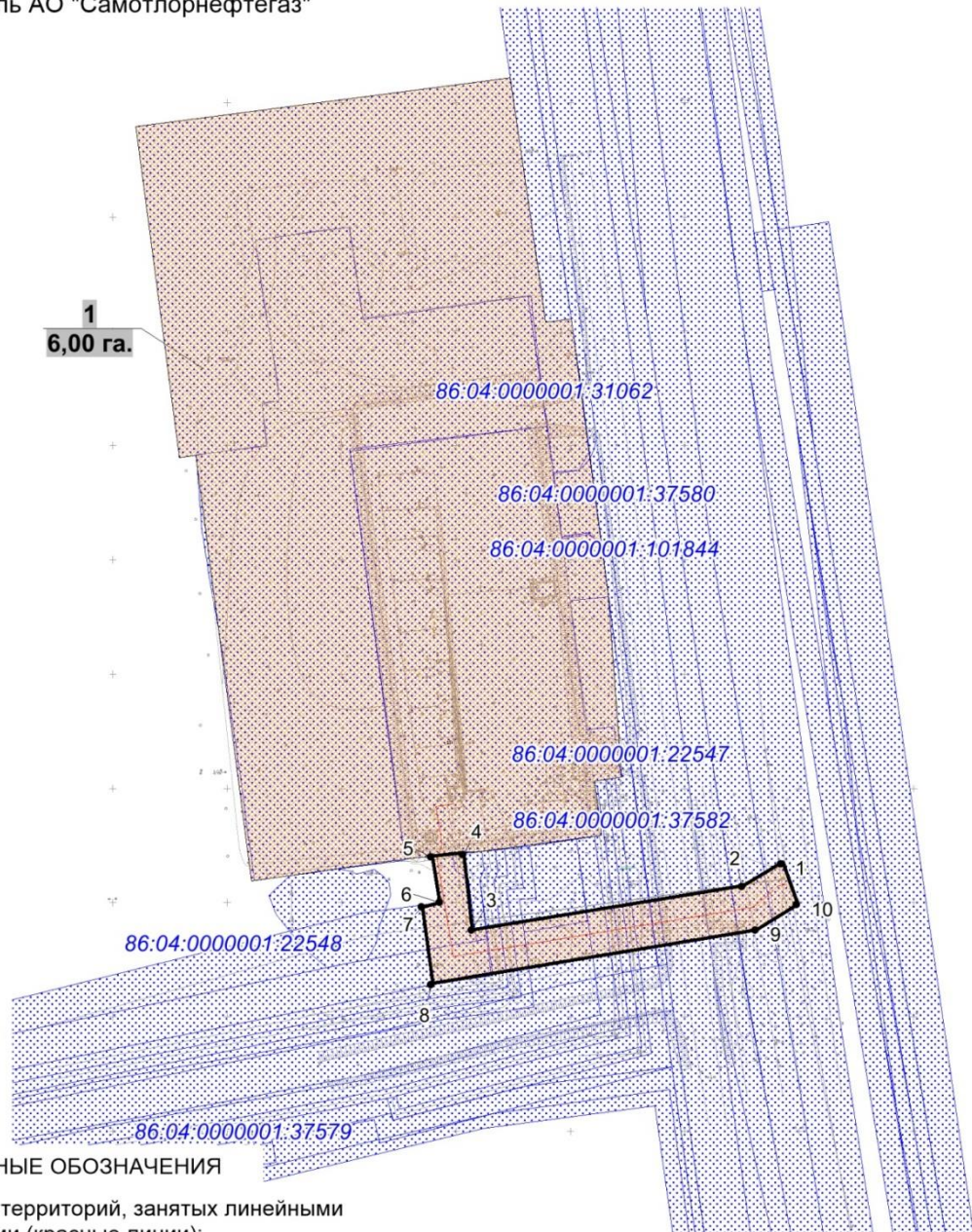


Б.А. Саломатин

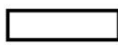



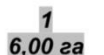
## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории  
для размещения объекта  
"Обустройство Самотлорского месторождения.  
Куст скважин № 2010 и линейные сооружения"  
Землепользователь АО "Самотлорнефтегаз"  
Масштаб 1:4 000



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территорий, занятых линейными объектами (красные линии);
-  10 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  границы планируемых элементов планировочной структуры;
-  земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;
-  1 номер линейного объекта;
-  1 6,00 га номер зоны планируемого размещения объектов/площадь зоны размещения;

#### Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 нефтегазопровод от куста скважин №2010 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1983

#### Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

- 1 Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2010 и линейные сооружения

## Таблица координат красных линий

Номер	X	Y
1	993617,82	4428842,94
2	993607,52	4428825,58
3	993588,08	4428707,12
4	993621,86	4428703,24
5	993620,42	4428689,64

Номер	X	Y
6	993600,08	4428693,00
7	993598,00	4428685,22
8	993564,74	4428689,84
9	993588,22	4428831,46
10	993599,28	4428849,56

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В административном отношении проектируемый объект «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2010 и линейные сооружения» расположен на межселенной территории в границах Самотлорского месторождения нефти Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении территориального отдела – Нижневартовское лесничество Нижневартовское участковое лесничество, а так же на землях промышленности Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 11-40 километрах северо-восточнее города Нижневартовска.

Документацией по планировке территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2010 и линейные сооружения» предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин №2010;

нефтегазопровод от куста скважин №2010 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1983.

Таблица 1

Характеристики проектируемого объекта:

№ п/п	Наименование	Технико-экономические показатели проектируемого объекта
1	2	3
1	куст скважин №2010	2 проектируемые скважины: 16-я Qж 153м3/сут., Qн 19 т/сут., ПЭД – 70кВт., газовый фактор – 76 м3/т. 17-я Qж 126м3/сут., Qн 23 т/сут., ПЭД – 63кВт., газовый фактор – 76 м3/т.
2	нефтегазопровод от куста скважин №2010 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1983	Проектируемый нефтегазопровод берет начало от проектируемого нефтегазопровода с ГЗУ куста на границе кустовой площадки №2010. В конце трассы трубопровод подключается в перспективную задвижку DN200, расположенную на существующей камере пуска очистных устройств DN400

Назначение нефтегазопроводов – транспорт продукции добывающих скважин, расположенных на кустовой площадке №2010 на ДНС-24 Самотлорского месторождения для дальнейшей обработки.

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности трубопроводной системы. Принятые технические решения обеспечивают максимальную надежность и экологическую безопасность проектируемых трубопроводов.

Все материалы, трубы и арматура, применяемые в проекте, имеют сертификат соответствия и разрешение на применение.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 2

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 2010 и линейные сооружения»	-	6,00	6,00
Всего	-	6,00	6,00

Координаты границ земельных участков, необходимых для строительства проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

### 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Положения об очередности планируемого развития территории (далее также – Положения) представляет собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

Таблица

3

Куст №2010		
Наименование этапа	Перечень проектируемых сооружений	Примечание

Этап строительства – Инженерная подготовка территории под расширение	Инженерная подготовка территории под расширение кустовой площадки № 2010	
Этап строительства – Обустройство КП для 16-й добывающей скважины	Обустройство 16-й добывающей скважины куста скважин № 2010, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, строительство площадки ТМПН и СУ, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – Обустройство КП для 17-й добывающей скважины	Обустройство 17-й добывающей скважины куста скважин № 2010, обвязка устья скважины, строительство коллектора от скважины до существующей АГЗУ, строительство кабельной эстакады до скважины, монтаж кабельных линий, монтаж ТМПН и СУ.	
Этап строительства – «Нефтегазопровод от куста скважин №2010 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1983»	Строительство нефтегазопровода «Нефтегазопровод от куста скважин №2010 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1983», строительство узлов запорной арматуры.	

